



REF: GVVR43B

Luminoso Local Interior para Despacho Creativo o Coworking

Sant Adria de Besos, Centro

310.000€

Luminoso Local Interior para Despacho Creativo.

Exclusivo local interior que destaca por su gran imagen y luminosidad. Con doble acceso, ya sea por la entrada principal o directamente desde el parking del mismo edificio.

Al entrar accedemos a una amplia zona diáfana, diseñada para integrar un office y mesas de trabajos, perfectamente iluminados gracias a un patio decorativo con luz natural. Este patio, además, cuenta con una escalera privada que conduce a un terrado de uso exclusivo de 66 m², ideal para reuniones al aire libre.

Siguiendo hacia el fondo del local, nos encontramos con dos espacios de amplios, ideales para salas de trabajo o áreas de coworking. Estos espacios se complementan con dos baños completos y otro patio privado aporta luz natural y amplitud al ambiente.

El local dispone de climatización por conductos, garantizando confort térmico en todas las estaciones del año.

Una opción perfecta para quienes buscan un espacio único, funcional y con un diseño que potencia la creatividad y el bienestar.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

Fiche technique

Distribution

- Surface 116m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 66m2
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 75 €/Par mois
- Dépenses IBI: 162 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-adria-besos-centro-luminoso-local-interior-despacho-creativo-o-coworking-778>









