



REF: GVAF24

Vivienda a estrenar en La Marina del Prat Vermell en el barrio de Sants- Monjuic,

Barcelona, Otras zonas

1.950€/mois

Moderna y sostenible vivienda de obra nueva, de 4 habitaciones y 3 baños, ubicada en el conjunto residencial de La Marina del Prat Vermell de Barcelona en el barrio de Sants- Monjuic,

Vivienda a estrenar en planta alta. Consta de un amplio y luminoso salón-comedor con acceso a una terraza de 7,21 m², ideal para disfrutar del aire libre. Cocina office independiente y funcional con un diseño práctico, adaptado a las necesidades del día a día. De las 4 habitaciones, una es suite con armarios empotrados y baño completo. Las otras 3 son individuales y comparten un segundo baño completo y un aseo adicional para mayor comodidad.

Suelos de parquet, ventanas oscilobatientes, zona de tender en el terrado comunitario y una plaza de parking para coche y otra plaza para moto

El conjunto residencial ofrece atractivas zonas comunes, incluyendo jardines, área de juegos y

dispone del CERTIFICADO BREEAM, nivel "Very Good", método que evalúa y certifica la sostenibilidad en la edificación, además de tener eficiencia energética A y un sistema de aguas regeneradas.

La energía térmica viene de la mano de Ecoenergies, lo que supone numerosas ventajas tanto para tu vivienda como para el medio ambiente, con una reducción de las emisiones de CO₂ o una mejor calidad del aire, frío y calor.

Un hogar perfecto que combina diseño, comodidad y sostenibilidad, muy cerca de la estación del metro más moderna de Barcelona (L9S línea automática sin conductor- Parada Fira), autobus V3, y ubicado estratégicamente al estar entre el Puerto y el Aeropuerto de Barcelona y a 14 minutos andando del Cap Doctor Carles Ribas

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda no marca un precio máximo de alquiler porque la vivienda está en una promoción de obra nueva.
- 4.- La vivienda no ha estado arrendada con anterioridad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona)

Fiche technique

Distribution

- Surface 105m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 7m2
- Parking 1 place
- Neuf

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3538,2.13702,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-vivienda-estrenar-la-marina-del-prat-vermell-el-barrio-sants-monjuic-776>







