



REF: GVAAG136

## Magnífica vivienda unifamiliar reformada en alquiler en una zona tranquila de Pallejà

PALLEJA, Otras zonas

Glover Real Estate presenta:

Magnífica vivienda unifamiliar reformada de alquiler en una zona tranquila de Pallejà

Esta impresionante vivienda unifamiliar adosada de dos niveles ha sido recientemente reformada y equipada, ofreciendo un espacio moderno y acogedor. Consta de 4 habitaciones dobles, incluyendo una suite con baño privado. En total, la vivienda dispone de dos baños completos.

La propiedad cuenta con un encantador patio en la parte delantera a pie de calle y un magnífico patio jardín en la parte posterior, donde se encuentra una zona cubierta ideal para disfrutar de comidas al aire libre. Además, una de las habitaciones tiene grandes ventanales con vistas al patio trasero, proporcionando un ambiente luminoso y relajante.

Distribución:

La zona de noche se encuentra en la planta 1, a pie de calle, mientras que la zona de día se encuentra en la planta 0, a nivel del patio trasero, ofreciendo un espacio adicional y versátil.

Instalaciones:

Esta vivienda cuenta con una serie de instalaciones que garantizan confort y funcionalidad. La calefacción por radiadores eléctricos proporciona un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. El suelo de parque en toda la casa añade un toque de elegancia y calidez, creando un espacio agradable y acogedor.

Las ventanas de doble vidrio y la carpintería de aluminio aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico,

manteniendo la vivienda tranquila y eficiente energéticamente. Las puertas de madera lacadas en blanco aportan un toque de sofisticación y modernidad a cada habitación.

Además, la vivienda dispone de un gran número de armarios empotrados, ofreciendo un amplio espacio de almacenamiento y manteniendo el orden y la organización en todo momento.

La vivienda se alquila sin amueblar, permitiéndote personalizarla a tu gusto.

Parking opcional: La vivienda en alquiler cuenta con la opción de parking, proporcionando mayor comodidad y seguridad para tu vehículo.

Ubicación: Situada en una zona tranquila de Pallejà, la vivienda ofrece fácil acceso a supermercados, colegios, transporte público y áreas de ocio. Es el lugar perfecto para disfrutar de la vida con todas las comodidades a tu alcance.

Conexiones: Este inmueble goza de excelentes conexiones, situado a solo 10-15 minutos de Barcelona en coche a través de la autovía A2.

A pocos metros de la vivienda se encuentra una parada de autobús con servicio regular, y a pocos minutos destacamos una estación de Ferrocarriles de la Generalidad de Cataluña (FGC) con frecuencias de paso elevadas. Todo ello hace que desplazarse sea rápido y cómodo, tanto si se viaja en transporte público como en vehículo privado.

Cumpliendo con el Decreto-ley 1/2025, de 28 de enero, de medidas urgentes en materia de contención de rentas se hace constar:

-Contrato de Arrendamiento de vivienda de uso habitual

-La propiedad NO ostenta la condición de Gran tenedor

-La vivienda es unifamiliar y tiene una superficie construida de más de 150 m2 tal como consta en el plano adjunto..

- NO SE ACEPTAN ANIMALES

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 156m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 49m2
- bon état

### Caractéristiques

- Tout extérieur
- Éval. énergétique: C

### Données Supplémentaires

- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou

charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.426,1.99631,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/palleja-otras-zonas-magnifica-vivienda-unifamiliar-reformada-alquiler-una-zona-tranquila-palleja-774>







