



REF: GVVIIV2

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Exclusivo ático dúplex con terraza en Sant Gervasi

Espectacular y luminoso dúplex de 112 m2 construidos, de los cuales 80m2 interiores y 32m2 de terraza, ubicado en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad.

La primera planta, dispone de un luminoso y soleado salón-comedor con una cocina abierta y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Neff y sistema de osmosis. Un aseo de cortesía completa este nivel.

En la segunda planta encontramos dos dormitorios con acceso directo a una impresionante y soleada terraza totalmente reformada y diseñada por Teodora: caseta, cocina toldo eléctrico con cofre y muebles. impermeabilización de la terraza también nueva

Entre sus comodidades, la vivienda dispone de aire acondicionado por conductos, frio y calor, con los filtros recién revisados, radiadores eléctricos nuevos, suelos de parquet y ventiladores de techo tanto en las habitaciones como en la terraza.

El edificio también ha sido actualizado recientemente: el ascensor cuenta con un motor y puertas automáticas nuevas, y la instalación de agua, junto con los contadores, ha sido renovada. Un regulador de presión asegura un óptimo funcionamiento del suministro en la vivienda. Además, de un armario comunitario para guardar bicicletas.

Para mayor comodidad, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking en el edificio colindante por 100 € al mes o 300 € el trimestre.

En resumen, este ático es una joya para quienes buscan una vivienda moderna, bien distribuida, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 96m2
- 2 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 80 €/Par mois
- Dépenses IBI: 72,87 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4043,2.13923,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-exclusivo-atico-duplex-terraza-sant-gervasi-773>







