



REF: GVAPC16812A

## Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 2 baños

Barcelona, Eixample

Precioso e impecable piso de 3 habitaciones y 100m<sup>2</sup> construidos interiores con dos balcones a la calle Pau Clarís en finca Regia del Eixample, en el centro de Barcelona y a 2 minutos de la Pedrera. Desde el Hall de entrada se accede a la zona de día, compuesta por un amplio y soleado salón-comedor con salida exterior a balcón-terraza que permite poner una pequeña mesa y sillas. Cocina independiente totalmente equipada. Al lado del salón comedor tenemos el dormitorio tipo suite con armarios empotrados y gran baño. La zona de noche está compuesta por dos habitaciones más dobles que comparten un baño. El piso dispone de suelo de parquet, calefacción por radiadores y aire acondicionado por conductos. La vivienda se encuentra en el corazón del Eixample, a un paso de Rambla Cataluña y Paseo de Gracia junto a las calles más comerciales y céntricas de la ciudad, estando perfectamente comunicado con FGC, estaciones de tren y autobuses

Se hace constar que la renta publicada se ha calculado de conformidad con lo previsto en el art. 17, apartados 6 y 7 de la LAU, modificados por la Ley 12/2023 de 24 de mayo por el Derecho a la Vivienda. Se informa que

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 1.631,69 euros mensuales según certificado que se acompaña, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad
- 4.- Que el precio ofertado de 1.993,10 euros no supera la renta actualizada del último contrato de alquiler que ha estado vigente (1.900€), no aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del IBI y los gastos de Comunidad.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 100m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 6m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3954,2.1639,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-precioso-e-impeccable-piso-3-habitaciones-y-2-banos-771>









