



REF: GVACC354L

## LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Barcelona, Otras zonas

2.000€/mois

LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Ubicado en la nueva zona peatonal de l'Eixample, ofrecemos este magnífico local en alquiler dentro de un edificio regio. Su diseño y distribución es ideal para múltiples usos, con una combinación perfecta de amplitud, luz natural.

Con 73,31 m<sup>2</sup> construidos, el local cuenta con un hall de entrada con techos altos de 4,25 m, que proporcionan una sensación de amplitud y luminosidad única. Dispone además de una sala interior versátil, un office con acceso a una terraza privada de 9 m<sup>2</sup>, ideal para momentos de descanso al aire libre, y un pequeño patio de 2,54 m<sup>2</sup>, que aporta luz y ventilación adicional.

La ubicación es excepcional: en una calle emblemática del Eixample, rodeado de comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público.

Características adicionales:

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 73m2
- 3 chambres
- 1 bain
- bon état

### Caractéristiques

- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3938,2.1696,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-local-comercial-la-planta-baja-un-edificio-regio-consell-cent-772>







