



REF: GVVE93CD

## **Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.**

Barcelona, Otras zonas

800.000€

Espectacular vivienda de 110 m<sup>2</sup> situada en la tercera planta con ascensor en La Barceloneta, junto a la Playa de San Sebastián.

La vivienda dispone de dos suites amplias, cada una con su propio baño completo y unas vistas espectaculares al puerto, el World Trade Center y a Montjuïc. Vestidor y armarios empotrados.

Su moderna cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y decorada con una elegante mesa de mármol para seis personas, se integra en el salón-comedor con salida a una terraza de 5m<sup>2</sup> con cristalera de cierre automático y con chimenea eléctrica ideal para todas las estaciones del año.

Calefacción a gas por radiadores, aire acondicionado por splits en dormitorios y ventilador de techo en el salón.

Ubicada en La Barceloneta, un barrio que conserva su esencia marinera, está cerca de comercios, restaurantes, clubs deportivos y transporte público. Todo esto mientras disfrutas de la tranquilidad de vivir junto al mar y la comodidad de estar perfectamente conectado con el resto de la ciudad.

Además, existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking exterior justo al lado del edificio.

Un verdadero lujo en una ubicación privilegiada.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte

al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 110m2
- 2 chambres
- 2 bains
- Meublé
- Terrasse 5m2
- bon état
- Vue sur la mer

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 130 €/Par mois
- Dépenses IBI: 77,22 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3754,2.1877,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-otras-zonas-espectacular-vivienda-110-m2-situada-la-tercera-planta-ascensor-la-barceloneta-junto-la-playa-san-sebastian-763>













