



REF: GVVPSJ1

OPPORTUNITÉ!! MANSION DU XVII^e SIÈCLE À VENDRE AVEC LICENCE HÔTELIÈRE

MONELLS, Otras zonas

1.590.000€

OPPORTUNITÉ!! MANSION DU XVII^e SIÈCLE À VENDRE AVEC LICENCE HÔTELIÈRE. VISITE RECOMMANDÉE ; CONTACTEZ-NOUS POUR PLUS DE DÉTAILS.

Le Palauet de Monells est une maison seigneuriale du début du XVII^e siècle, restaurée avec goût en utilisant des matériaux nobles de qualité exceptionnelle, conservant ainsi l'authenticité de ses origines. Elle dispose également d'une LICENCE HÔTELIÈRE, permettant une exploitation commerciale et une rentabilité potentielle. Ce bâtiment unique est situé au cœur de la charmante ville médiévale de Monells, dans le Baix Empordà, considéré comme l'un des plus beaux villages d'Espagne. Le manoir offre un total de 942m² répartis sur trois étages, tous reliés par un bel escalier en pierre et un ascenseur. Il comprend 8 chambres, 8 salles de bain, une zone spa, 2 salons, une cuisine ouverte, une salle à manger, et 2 terrasses. Toutes les pièces sont tournées vers l'extérieur.

Le rez-de-chaussée de 400m² comprend un grand hall d'entrée, une chambre double avec salle de bain, deux magasins, un couloir, toilette, une salle de piscine intérieure avec vestiaires, une salle des machines, une buanderie, et l'accès à l'escalier et à l'ascenseur reliant les étages supérieurs.

Le premier étage de 225m² plus une terrasse de 152m² inclut un salon, une salle à manger, une cuisine, une galerie, une salle des installations, deux chambres avec salles de bain attenantes et une spectaculaire terrasse avec vue sur le parc naturel des Gavarres.

Le deuxième étage de 155m² plus une terrasse de 56m² comprend un salon, des distributeurs, une chambre de service, quatre chambres avec quatre salles de bain, et une agréable terrasse avec vue sur le village et le parc naturel des Gavarres.

Toute description de ce magnifique manoir est bien loin de la réalité. C'est un véritable bijou en parfait état de conservation qui saura séduire dès l'entrée. Si vous cherchez quelque chose d'unique, de spécial, et à un prix abordable, voici votre chance. Ne la manquez pas et venez le voir, nous vous attendons.

UNE VISITE EST FORTEMENT RECOMMANDÉE.

Fiche technique

Distribution

- Surface 942m2
- 7 chambres
- 8 bains
- Parking 3 places
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: D

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 141 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.9747,2.99872,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/monells-otras-zonas-opportunite-mansion-du-xviie-siecle-vendre-avec-licence-hoteliere-755>







