



REF: GVAB221

## Bureau rénové à louer dans le quartier de Sant Gervasi-Galvany

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.190€/mois

Bureau rénové à louer dans le quartier de Sant Gervasi-Galvany

Situé au rez-de-chaussée avec deux accès extérieurs, ce bureau offre un espace de travail moderne et accueillant, à quelques pas de la station Ferrocarriles de Gràcia. Entièrement rénové et fraîchement peint, l'espace est prêt à accueillir diverses activités professionnelles.

L'espace comprend :

- Trois zones de travail : Deux des espaces disposent de grandes fenêtres offrant une excellente lumière naturelle et une vue sur la rue Balmes. L'un de ces espaces est une grande salle fermée, idéale pour les réunions ou le travail en équipe. Le troisième espace est intérieur, offrant une option plus privée.
- Deux nouvelles salles de bain : Les deux salles de bain ont été rénovées et proposent des installations modernes et fonctionnelles.
- Éclairage amélioré : Un nouveau système d'éclairage a été installé pour un environnement de travail lumineux et confortable.

Points forts :

- Aménagement polyvalent : Le bureau dispose d'une configuration flexible qui permet d'organiser le travail dans différentes zones, idéale pour s'adapter à divers besoins professionnels.
- Emplacement privilégié : Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques de Barcelone, avec d'excellentes

connexions de transport en commun et entouré de services commerciaux et de bureaux.

Idéal pour :

- Siège social ou adresse fiscale d'entreprise
- Bureau pour un usage personnel
- Petit bureau pour une équipe réduite
- Activités professionnelles similaires

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous au 681162903. Nous serons ravis de vous accueillir !

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 78m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Rénové

### Caractéristiques

- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3987,2.15074,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-bureau-renove-louer-dans-le-quartier-sant-gervasi-galvany-753>





