



REF: GVVPSA01

## Appartement en attique, grand et lumineux avec deux terrasses

Sant Cugat del Valles, Estación

Une oasis tout près de Barcelone..Découvrez le nouveau complexe résidentiel de design à Sant Cugat del Vallés. .Il dispose de 6 appartements exclusifs partageant une zone communautaire avec jardin et piscine..Chaque appartement est unique et spécial avec des terrasses spacieuses et des salons lumineux. .Une oasis de luxe au coeur de Sant Cugat...PROMOCIÓ SANT CUGAT ESTACIÓ est un complexe résidentiel de 6 logements à forte valeur ajoutée situé en centre ville, à proximité de la jolie gare et d'un excellent réseau de communication. Un emplacement privilégié entre les commodités du centre urbain historique et la nature puisqu'il est tout près du terrain de golf et de la montagne de Collserola. Qualité de vie, exclusivité et tranquillité à seulement 15 minutes de Barcelone. ..APPARTEMENTS SPACIEUX ET LUMINEUX de 120 m<sup>2</sup>, avec trois chambres à coucher: une suite parentale avec salle de bain et balcon puis deux chambres doubles avec une salle de bain partagée. Tous les appartements ont une triple orientation et environ 20 m<sup>2</sup> de terrasse couverte. Sur le toit, grande terrasse à l'usage exclusif des appartements en ATTIQUE et jardin privatif de 150 m<sup>2</sup> pour les REZ-DE-CHAUSSÉE...ATTENTION PARTICULIÈRE DANS LES DÉTAILS ET LES FINITIONS. Promoció Sant Cugat Estació accorde une attention particulière aux détails et aux finitions qui sont d'une grande qualité et qui marquent la différence. Le design des appartements et les parties communes font que ce complexe résidentiel soit exclusif...QUALITÉ DE VIE. Une proposition de qualité de vie qui comprend une zone communautaire avec jardin et piscine pour le plaisir de toute la famille. Chaque appartement dispose également de deux places de parking et d'une grande cave..

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 122m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 118m2
- Parking 2 places
- En construction

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

## Conditions générales

Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-estacion-appartement-attique-grand-et-lumineux-avec-deux-terrasses-170>

