



REF: GVAA61

Spacieux local commercial ouvert de 293 m² construits, répartis sur deux étages.

Barcelona, Eixample

2.500€/mois

Spacieux local commercial ouvert de 293 m² construits, répartis sur deux étages.

Le rez-de-chaussée offre 100 m² avec un accès direct depuis la rue. Le sous-sol dispose d'un espace ouvert supplémentaire de 193 m², idéal pour le stockage, un espace de travail ou d'autres aménagements selon les besoins de l'entreprise.

Cette propriété est une excellente opportunité pour toute entreprise cherchant un emplacement privilégié dans l'Antiga Esquerra de l'Eixample, reconnue pour son ambiance animée et sa large offre commerciale.

Caractéristiques supplémentaires :

- Façade de 5 mètres.
- Pas de système d'extraction de fumée disponible.
- TVA non incluse dans le prix.
- Honoraires : 10 % d'une annuité du loyer à la charge du locataire, plus TVA.

Si vous souhaitez avoir le privilège de louer cet espace fantastique, appelez-nous ou envoyez un WhatsApp au 681162903. Restez à jour avec nos nouveautés en nous suivant sur Instagram à [glover_barcelona](#).

Fiche technique

Distribution

- Surface 293m2
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.15889,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-amplio-local-comercial-diafano-293-m2-construidos-distribuidos-dos-plantas-751>







