



REF: GVAA61

Amplio local comercial diáfano de 293 m² construidos, distribuidos en dos plantas

Barcelona, Eixample

2.500€/mois

Amplio local comercial diáfano de 293 m² construidos, distribuidos en dos plantas. La planta baja, de 100 m² con acceso directo desde la calle. En el sótano, encontrará un espacio diáfano adicional de 193 m², perfecto para almacenamiento, zona de trabajo u otras adaptaciones según las necesidades del negocio.

Este local es una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en l'Antiga Esquerra de l'Eixample, reconocida por su ambiente animado y su amplia oferta comercial.

Características adicionales:

5 metros de fachada.

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona).

Fiche technique

Distribution

- Surface 293m2
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.15889,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-amplio-local-comercial-diafano-293-m2-construidos-distribuidos-dos-plantas-751>







