



REF: GVAPU4P2

## Appartement principal exclusif avec de hauts plafonds et une immense terrasse sur la Plaza Urquinaona

Barcelona, Eixample

5.000€/mois

Appartement principal exclusif avec de hauts plafonds et une immense terrasse sur la Plaza Urquinaona

Contrat de résidence principale.

Nous vous présentons cet appartement spectaculaire situé sur la place centrale d'Urquinaona, en plein cœur de Barcelone. Situé dans un immeuble historique construit en 1900, cette propriété est une véritable perle pour ceux qui recherchent l'élégance des appartements bourgeois de l'Eixample barcelonais.

L'appartement, d'une surface intérieure de 225 m<sup>2</sup>, se trouve au rez-de-chaussée surélevé et dispose d'une impressionnante terrasse de 248 m<sup>2</sup> donnant sur une cour intérieure tranquille de l'Eixample. Cet espace extérieur est un véritable oasis au centre de la ville, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Le logement dispose de quatre suites, dont deux avec accès direct à la terrasse, et un grand salon-salle à manger qui peut être adapté à différents besoins, permettant de créer diverses ambiances. Il bénéficie de plafonds de 4 mètres de hauteur, apportant beaucoup de caractère et une grande sensation d'espace dans toute la maison. De plus, il dispose d'un hall d'entrée qui mène à une salle de bain de courtoisie, une cuisine indépendante de type office avec une grande buanderie, et deux suites intérieures garantissant un environnement chaleureux et privé. Chauffage par radiateurs et climatisation par conduits.

En résumé, cet appartement est unique en son genre, avec de hauts plafonds, des détails d'époque et une terrasse spectaculaire, alliant le charme historique au luxe moderne dans un emplacement exceptionnel.

Il bénéficie d'excellentes communications avec le reste de la ville : station Urquinaona L1-L4, lignes de bus et BICING.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 681162903 ou via WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (@glover\_barcelona) pour rester informé de nos nouveautés.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 349m2
- 4 chambres
- 5 bains
- Terrasse 248m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3896,2.1726,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-principal-exclusif-avec-hauts-plafonds-et-une-immense-terrasse-sur-la-plaza-urquinaona-749>





