



REF: GVVSE2

Appartement lumineux et paisible à Sant Eusebi, prêt à emménager

Barcelona, Gràcia

585.000€

Appartement lumineux et paisible à Sant Eusebi, prêt à emménager

Nous vous présentons cet appartement charmant de 94 m², situé au deuxième étage d'une rue tranquille entre les prestigieux quartiers de Sant Gervasi et Gràcia, à deux pas de la Plaça Lesseps. C'est une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement bien situé dans une zone pleine de charme et connectée à tous les services.

L'appartement dispose d'une surface bien répartie, comprenant deux chambres doubles et une troisième chambre plus petite, qui peut être utilisée comme bureau ou pour tout autre besoin. L'espace de vie se distingue par son salon-salle à manger spacieux et lumineux, avec un accès direct à une terrasse accueillante donnant sur la rue Sant Eusebi, bénéficiant de beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée, notamment l'après-midi.

Le logement comprend deux salles de bain complètes et une cuisine indépendante de type office, offrant un intérieur pratique et confortable. Buanderie indépendante intégrée à la cuisine. Système de chauffage par radiateurs, gaz naturel et split de climatisation dans le salon. Sols en parquet stratifié et fenêtres en bois. Placards intégrés dans les 3 chambres.

Varité de transports en commun, commerces, écoles et restaurants à proximité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 681162903 ou via WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (@glover_barcelona) pour rester informé de nos dernières nouveautés.

Fiche technique

Distribution

- Surface 94m2
- 3 chambres
- 2 bains
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 92,68 €/Par mois
- Dépenses IBI: 63,49 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4022,2.15037,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-gracia-appartement-lumineux-et-paisible-sant-eusebi-pret-emmenager-750>







