



REF: GVVA244

Vivienda de lujo a reformar con gran terraza y plaza de aparcamiento en Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Vivienda de lujo a reformar con gran terraza y plaza de aparcamiento en Sant Gervasi.

Este espectacular inmueble, situado en un primer piso alto, cuenta con 303 m² construidos, de los cuales 236 m² son interiores y están rodeados por una impresionante terraza perimetral de 179 m², perfecta para disfrutar del aire libre y con múltiples opciones de diseño.

La vivienda destaca por sus grandes ventanales, que llenan de luz natural los amplios espacios. La zona de día es inmensa y permite crear ambientes diferenciados, perfecta para recibir visitas o disfrutar en familia. Además, la gran cocina se distribuye en dos ambientes e incluye un ante office, ofreciendo todas las comodidades y mucho espacio de almacenamiento. Desde la cocina accedemos a un gran lavadero y zona de tender.

Originalmente diseñada con 5 habitaciones, cuatro, más la de servicio y 3 baños, incluyendo un baño en suite en la habitación principal, un baño completo para las otras habitaciones, y un baño de servicio.

El inmueble incluye 2 plazas de parking en la misma finca, situadas una detrás de otra. La finca es un reflejo del lujo y buen gusto, con una bonita fachada y servicio de conserjería 24 horas.

Un hogar ideal para aquellos que buscan un piso con grandes posibilidades de reforma, en un entorno privilegiado.

¡No dejes escapar esta oportunidad única!

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Fiche technique

Distribution

- Surface 303m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 179m2
- Parking 2 places
- À rénover

Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 228,75 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3981,2.13632,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-lujo-reformar-gran-terrace-y-plaza-aparcamiento-sant-gervasi-744>









