



REF: GVVA244

Logement de Luxe à Rénover avec Grande Terrasse et Place de Parking à Sant Gervasi.

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.650.000€

Logement de luxe à rénover avec grande terrasse et place de parking à Sant Gervasi.

Cette propriété spectaculaire, située dans un premier étage élevé, offre 303 m² de surface construite, dont 236 m² d'espace intérieur entouré d'une impressionnante terrasse périmétrique de 179 m², idéale pour profiter de l'extérieur avec de multiples possibilités de design.

Le logement se distingue par ses grandes fenêtres qui remplissent les espaces vastes de lumière naturelle. La zone de jour est immense et permet de créer des ambiances différenciées, parfaites pour recevoir des invités ou profiter en famille. De plus, la grande cuisine est divisée en deux espaces et inclut un avant-bureau, offrant toutes les commodités et beaucoup d'espace de rangement. Depuis la cuisine, on accède à une grande buanderie et un espace pour étendre le linge.

Initialement conçu avec 5 chambres—quatre plus une chambre de service—et 3 salles de bain, incluant une salle de bain en suite dans la chambre principale, une salle de bain complète pour les autres chambres, et une salle de bain de service.

La propriété inclut 2 places de parking dans le même immeuble, situées l'une derrière l'autre. L'immeuble reflète le luxe et le bon goût, avec une belle façade et un service de conciergerie 24h/24.

Un logement idéal pour ceux qui cherchent un appartement avec un grand potentiel de rénovation dans un environnement privilégié.

Ne ratez pas cette opportunité unique!

Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse opportunité, n'hésitez pas à nous contacter au 681162903 par appel ou WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover_barcelona) pour rester informé de nos nouveautés. Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un logement exceptionnel dans un emplacement privilégié de Barcelone.

Fiche technique

Distribution

- Surface 303m2
- 5 chambres
- 3 bains
- Terrasse 179m2
- Parking 2 places
- À rénover

Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses IBI: 228,75 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3981,2.13632,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-vivienda-lujo-reformar-gran-terraza-y-plaza-aparcamiento-sant-gervasi-744>









