



REF: GVARSA104

Appartement neuf, très lumineux au cœur de la ville

Barcelona, Ciutat vella

2.500€/mois

Nous avons le plaisir de vous présenter ce spectaculaire appartement rénové à louer en tant que résidence principale, offrant une atmosphère moderne, chaleureuse et baignée de lumière naturelle. En entrant, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger parfaitement intégré à une cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils électroménagers neufs, à l'exception du réfrigérateur.

L'appartement dispose de trois chambres : une double, une simple, et une troisième pièce qui peut être aménagée comme bureau, espace de travail ou chambre individuelle, selon vos besoins. De plus, une salle de bain complète avec une douche moderne dessert les trois chambres.

Le design de cet appartement combine fonctionnalité et style contemporain, avec des plafonds à poutres en bois et des sols en céramique. La propriété est équipée d'une chaudière pour les radiateurs, d'une unité de climatisation split, et d'un système d'alarme à 50€ par mois, en supplément du loyer.

Depuis l'appartement, vous pouvez profiter de belles vues sur l'Université de Barcelone, l'une des plus anciennes d'Espagne. Son emplacement est idéal, à seulement 2 minutes de Paseo de Gracia et de la Plaza Catalunya, très bien desservi par les transports en commun, les trains et les bus.

Les locataires ont accès au toit-terrasse, qui est commun et offre une vue à 360° sur Barcelone.

Si vous souhaitez avoir l'opportunité de vivre dans cette propriété exclusive, située dans l'un des quartiers les plus authentiques et centraux de la ville, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez nous appeler ou nous envoyer un WhatsApp au 681 162 903.

Fiche technique

Distribution

- Surface 81m2
- 3 chambres
- 1 bain
- Rénové

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3851,2.16427,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-vivienda-estrenar-muy-luminosa-el-corazon-la-ciudad-739>









