



REF: GVVC19641

## **FANTASTIQUE OPPORTUNITÉ de vivre dans un grand appartement extérieur de haut standing dans le quartier de l'Eixample à Barcelone.**

Barcelona, Eixample

1.000.000€

FANTASTIQUE OPPORTUNITÉ de vivre dans un grand appartement extérieur de haut standing dans le quartier de l'Eixample à Barcelone.

FANTASTIQUE OPPORTUNITÉ de vivre dans un grand appartement extérieur de haut standing dans l'une des meilleures zones du quartier de l'Eixample à Barcelone. Il s'agit d'un appartement haut, grand et très lumineux avec 2 terrasses utilisables et agréables. Situé en dessous de l'avenue Diagonal, il se trouve à l'angle des rues Córcega et Casanovas, juste en face du Clínic. Il est également très bien desservi par tous les transports publics qui vous emmènent dans n'importe quelle partie de la ville. La propriété est située au cinquième étage, face aux montagnes, et bénéficie donc d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée. L'appartement est en bon état, bien qu'il nécessite quelques rénovations pour l'adapter au goût du nouveau propriétaire. La propriété dispose d'un ascenseur. Le prix comprend une salle de stockage très utile, située au sous-sol du même bâtiment. Il s'agit sans aucun doute d'une commodité appréciée.

La propriété se compose de 181m2 construits selon le cadastre + 7m2 de terrasses. Dès que nous entrons par la porte d'entrée, nous trouvons un hall spacieux qui divise l'appartement en deux, la partie jour située dans la partie avant et avec accès à la rue Córcega et la partie nuit dans la partie intérieure, ce qui donne une plus grande tranquillité. Dans cette seconde zone, nous trouvons quatre chambres, dont deux peuvent être considérées comme des doubles sans être excessivement grandes, une chambre simple de bonne taille et la chambre principale, la plus grande de toutes et avec la possibilité de la convertir en une suite avec une salle de

bain intégrée. En plus des quatre chambres de la zone nuit, il y a deux salles de bains complètes qui desservent les chambres et une buanderie, ce qui est très nécessaire dans un appartement de ces caractéristiques.

Dans la partie jour, nous trouvons le grand salon-salle à manger d'environ 40m2 avec beaucoup de lumière naturelle car il a de grandes fenêtres qui ont également un accès direct aux deux terrasses donnant sur la rue, donc il y a du soleil tout au long de la journée. D'autre part, nous trouvons une grande cuisine avec salle à manger, en bon état avec un accès direct à la salle à manger, la vérité est que nous sommes face à un appartement avec une bonne distribution.

En ce qui concerne les détails de l'appartement, nous pouvons souligner la grande hauteur des plafonds, caractéristique de ces immeubles, le parquet dans tout l'appartement sauf dans la cuisine et les salles de bains, la céramique dans les salles de bains, l'air conditionné par splits dans les deux zones, la menuiserie extérieure en bois en bon état, les armoires encastrées, la porte d'entrée de sécurité avec système d'alarme dans l'appartement, le chauffage au gaz par radiateurs, le débarras....

Nous aimerions souligner la luminosité de l'ensemble de la propriété, l'espace de toutes ses pièces, la terrasse bien orientée et les vues dégagées, le quartier qui est très bien valorisé avec toutes sortes de magasins, services et transports, écoles, universités, bibliothèques, centres de santé, gymnases et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Idéal pour les familles à la recherche d'un appartement spacieux dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone.

Enfin, la propriété en question possède 5,42% de l'ancien appartement du concierge, qui est actuellement loué et aide à défrayer les coûts de la communauté. En outre, la propriété dispose d'une immense terrasse commune sur le toit, utilisable et utilisable, où vous pouvez profiter du soleil et d'un dîner sous les étoiles avec une vue à 360 degrés sur Barcelone, un vrai luxe.

Ne manquez pas l'occasion de faire une visite, vous l'aimerez, demandez maintenant

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 181m2
- 4 chambres
- 2 bains
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 113,33 €/Par mois
- Dépenses IBI: 129,94 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3909,2.15205,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-fantastique-opportunit-e-vivre-dans-un-grand-appartement-exterieur-haut-standing-dans-le-quartier-leixample-barcelone-730>







