



REF: GVAAS614

## Appartement confortable de 2 chambres à coucher très proche de Mandri

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

C'est en plein coeur de Sant Gervasi que se trouve ce joli appartement. Lumineux et accueillant, il se compose d'un salon, une salle à manger avec cuisine intégrée (compris appareils électroménagers), une petite terrasse, deux chambres avec placards muraux et salle de bain. Orienté au sud, il donne sur une grande cour intérieure très silencieuse. L'appartement dispose d'air conditionné et de chauffage. Emplacement privilégié grâce au transport public (autobus et Ferrocarrils).

Il est important de noter que le contrat portera sur une UTILISATION AUTRE QUE LE LOGEMENT.

Si vous souhaitez organiser une visite, vous pouvez nous envoyer un message WhatsApp ou nous appeler au +34681162903 et nous nous occuperons de vous.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 58m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 4m<sup>2</sup>
- Prêt à habiter

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4031,2.13486,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-confortable-2-chambres-coucher-tres-proche-mandri-728>





