



REF: GVVB20711

## Appartement rénové de 4 chambres et 3 salles de bains à Sant Gervasi

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

1.040.000€

Appartement rénové de 4 chambres et 3 salles de bains à Sant Gervasi

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de présenter cette propriété familiale dans une propriété royale avec balcons à Sant Gervasi, à quelques mètres de la rue Tuset.

Entièrement rénovée par la prestigieuse entreprise Greek en 2011.

Avec une surface construite de 195 m<sup>2</sup>, elle dispose de quatre chambres à coucher, deux salles de bains et une toilette d'invité.

Spacieux hall d'entrée qui sépare les zones jour et nuit. Grand salon-salle à manger très lumineux et calme qui donne sur une cour intérieure très claire. La cuisine est ouverte, entièrement équipée et dotée d'un îlot central pratique en granit.

4 chambres : la chambre principale est une chambre double extérieure avec un grand dressing ; les trois autres chambres sont de grandes chambres individuelles. Toutes les chambres sont équipées de placards. La maison dispose également d'un espace polyvalent pour les jeux, les ordinateurs ou le bureau.

Sols en bois, chauffage individuel par radiateurs et air conditionné. Menuiserie extérieure en aluminium de haute qualité (Cortizo).

L'immeuble dispose également d'une salle de stockage de 3 mètres carrés sur le toit.

L'immeuble dispose d'un service de conciergerie le matin, de deux ascenseurs et d'une zone d'accès adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Excellent emplacement, à 5 minutes à pied de Diagonal et à 10 minutes à pied du Paseo de Gracia. Nombreux transports en commun, magasins, écoles et restaurants. À 2 minutes à pied de l'arrêt Gràcia, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya et du Mercat de la Llibertat.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une pièce unique dans l'un des quartiers les plus recherchés de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter via WhatsApp à +34681162903 ou à nous appeler pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire. De plus, pour rester au courant de nos dernières actualités, nous vous invitons à nous suivre sur Instagram à @glover\_barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 195m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Rénové

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Éval. énergétique: D

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 191 €/Par mois
- Dépenses IBI: 151,64 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3978,2.15097,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-renove-4-chambres-et-3-salles-bains-sant-gervasi-723>







