



REF: GVAV95

## Exclusif meublé 5 chambres et 2 salles de bains dans le cœur de l'Eixample

Barcelona, Eixample

Exclusif meublé 5 chambres et 2 salles de bains dans le cœur de l'Eixample

Propriété exclusive située au cœur de l'Eixample. Elle dispose de 153 m<sup>2</sup> construits, distribués dans un espace de vie spacieux, une salle à manger lumineuse et une salle de lecture accueillante, parfaite pour se détendre. La propriété dispose de 5 chambres, dont 2 doubles et 3 simples, toutes équipées de placards, à l'exception d'une chambre simple.

Deux salles de bains avec douche. Les sols sont en parquet et les hauts plafonds donnent une impression d'espace et d'élégance dans toute la maison. Chauffage central au gaz, climatisation et ventilateurs de plafond. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une salle à manger idéale pour la vie quotidienne.

La charpente extérieure est en aluminium et l'intérieur en bois. La propriété dispose également d'un ascenseur, d'un concierge et d'une surveillance vidéo.

Situé dans une position imbattable au sein de l'Eixample, cette propriété est entourée de rues commerçantes et parfaitement connectée aux gares ferroviaires et routières, facilitant la mobilité dans toute la ville.

Si vous cherchez l'opportunité de vivre dans une propriété unique dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter. Vous pouvez le faire via WhatsApp à +34681162903 ou nous appeler pour plus d'informations sur cette propriété extraordinaire.

Restez au courant de nos actualités en nous suivant sur notre Instagram : @glover\_barcelona.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 153m2
- 5 chambres
- 2 bains
- Meublé
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3855,2.15355,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-exclusif-meuble-5-chambres-et-2-salles-bains-dans-le-coeur-leixample-713>





