



REF: GVVSF1

## Charmante maison individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains à Cardedeu

CARDEDEU, Otras zonas

Charmante maison individuelle de 3 chambres et 2 salles de bains à Cardedeu

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette propriété située au début du quartier de Torres et à côté de la place Dels Estalvis, qui offre une combinaison parfaite d'espace et de confort. Cette charmante maison individuelle, d'une surface construite de 217 mètres carrés selon le cadastre, se trouve sur un généreux terrain de 741 mètres carrés, ce qui garantit l'intimité et l'espace pour toute la famille.

Caractéristiques principales :

1. conception et aménagement : Cette maison de plain-pied de 109 mètres intérieurs utilisables offre un agencement fluide et fonctionnel qui optimise chaque mètre carré. De l'impressionnant salon avec cheminée, parfait pour les réunions de famille et les rencontres, à la cuisine lumineuse, équipée de tous les appareils nécessaires et d'une salle de repassage pratique, la propriété offre une atmosphère chaleureuse et familière dans tous ses recoins.

2. Chambres : Avec trois chambres spacieuses, cette maison garantit l'intimité et le confort de tous les résidents. La suite parentale dispose de sa propre salle de bains complète, tandis que les deux autres chambres partagent une deuxième salle de bains complète, ce qui en fait des espaces parfaits pour les enfants ou les invités. Toutes les chambres ont des armoires encastrées.

3. Extérieurs : Profitez du climat méditerranéen à l'extérieur sur le porche donnant sur la piscine et le joli jardin qui entoure toute la propriété. La piscine offre une retraite rafraîchissante pendant les chaudes journées d'été, tandis que le garage détaché offre un espace pour les véhicules et un espace de stockage supplémentaire. En outre, des toilettes séparées au bord de la piscine offrent commodité et praticité pour les moments en plein air.

4. Les sols en céramique ajoutent une touche d'élégance à chaque espace, tandis que le chauffage par chaudière combinée assure un confort tout au long de l'année. Menuiseries extérieures et volets en aluminium.

Situation et environnement : Située sur une parcelle d'angle et parfaitement orientée, cette propriété bénéficie d'une situation privilégiée qui allie la tranquillité d'un quartier résidentiel à la proximité des services, des commerces et des transports publics. Avec un accès facile aux routes principales, Cardedeu et ses environs deviennent votre oasis privée à proximité de la vie urbaine animée.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison votre nouveau foyer à Cardedeu !

Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette pièce unique, envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous à +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 217m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Jardin

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.6428,2.36006,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/cardedeu-otras-zonas-charmante-maison-individuelle-3-chambres-et-2-salles-bains-cardedeu-700>







