



REF: GVVE152

## Appartement confortable de 2 chambres à Sant Martí

Barcelona, Sant Martí

Appartement confortable de 2 chambres à Sant Martí

Glover Barcelona Real Estate a le plaisir de vous présenter ce chaleureux appartement de 2 chambres à coucher, situé dans le charmant quartier de Sant Martí, tout près du Parc del Clot.

La propriété, de 67,40 m<sup>2</sup> construits, dispose de deux chambres et d'une salle de bain complète. Elle a un grand hall d'entrée qui mène à un salon-salle à manger lumineux avec accès à un balcon. La cuisine est équipée d'une buanderie intégrée qui ajoute de l'espace à la zone.

Les sols sont carrelés et les menuiseries extérieures et intérieures sont une combinaison de bois et d'aluminium. Climatisation split et chauffage par radiateurs.

L'immeuble dispose d'un ascenseur.

L'emplacement privilégié de cette propriété préserve l'essence authentique du quartier, offrant une grande variété de commerces de proximité, des options de transport public, des écoles et à seulement 10 minutes de la Sagrada Família,

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité de résider dans un endroit unique de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter par WhatsApp à +34681162903 ou à nous appeler pour plus d'informations sur cette propriété

extraordinaire. Pour rester au courant de nos dernières actualités, nous vous invitons à nous suivre sur Instagram à @glover\_barcelona. Découvrez le charme et le confort offerts par cette propriété à Sant Martí.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 67m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 3m2
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 79 €/Par mois
- Dépenses IBI: 33,11 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4086,2.18538,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sant-marti-appartement-confortable-2-chambres-sant-marti-694>







