



REF: GVAP152

## Bel appartement meublé de deux chambres à Eixample

Barcelona, Eixample

Bel appartement meublé de deux chambres à Eixample (CONTRAT D'UTILISATION AUTRE QU'UN LOGEMENT HABITUEL)

Nous proposons à la location ce magnifique appartement entièrement meublé et très bien situé dans la partie gauche de l'Eixample. Il est situé au sixième étage d'un immeuble construit en 2004. La surface construite est de 71m<sup>2</sup>. En entrant dans l'appartement, on trouve un salon-salle à manger avec accès direct à un balcon orienté à l'ouest. Une cuisine indépendante entièrement équipée de tous les appareils et ustensiles. La propriété dispose de deux chambres à coucher, une double et une simple, toutes deux avec des armoires encastrées. La chambre simple peut être utilisée comme bureau ou comme chambre à coucher, car elle dispose d'un lit superposé pliant. Une salle de bain complète avec une grande douche. Les sols sont en parquet et la menuiserie est en aluminium. Il dispose également d'un chauffage par radiateurs, de l'air conditionné et d'un interphone. L'appartement est loué en parfait état et comprend une place de parking pour une grosse voiture. L'immeuble dispose d'un ascenseur avec accès direct au parking. L'emplacement est excellent, à seulement 2 minutes à pied de l'Avenida Diagonal et Enrique Granados et entouré de toutes sortes de magasins, parcs, services et transports publics, ce qui garantit une vie confortable et pratique. Il est important de noter que le contrat sera destiné à une utilisation autre que celle d'une résidence permanente. Si vous êtes intéressé par cette offre exceptionnelle, vous pouvez nous contacter en appelant ou en envoyant un message WhatsApp à +34681162903. Vous pouvez également vous tenir au courant des dernières nouvelles grâce à notre compte Instagram (@glover\_barcelona). Nous nous ferons un plaisir de vous aider. IMPORTANT nous sommes fermés pour congés du 10 au 27 août.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 71m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Meublé
- Parking 1 place
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3918,2.15111,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-bel-appartement-meuble-deux-chambres-eixample-680>











