



REF: GVVDF11102

MAGNIFIQUE PENTHOUSE DUPLEX de haut standing dans le quartier de Pedralbes

Barcelona, Les corts

2.500.000€

MAGNIFIQUE PENTHOUSE DUPLEX de haut standing dans le quartier de Pedralbes

MAGNIFIQUE PENTHOUSE DUPLEX de haut standing dans le quartier de Pedralbes, totalement extérieur et d'une superficie totale de 320 m². La propriété se distingue particulièrement par sa luminosité, son espace agréable, ainsi que les vues spectaculaires depuis le salon principal sur l'un des quartiers financiers les plus distingués et élégants de la ville. Sa situation entre les rues Doctor Ferran et Manila est imbattable car elle nous permet une excellente connexion avec le métro L3 et les lignes de bus qui nous amènent au centre-ville en quelques minutes. L'aéroport de Barcelone est accessible en 25 minutes par la route via la Diagonale ou par la ligne de métro L9. La ville dispose également d'une importante zone commerciale et de santé, ainsi que d'une sélection variée de parcs et d'espaces verts idéaux pour les loisirs et les sports de plein air. L'immeuble où se trouve la propriété est un bâtiment indépendant de 4 étages avec des installations communes confortables telles qu'un jardin, une piscine, une salle de jeux et une salle de réunion pour les événements privés. Il est également important de mentionner que l'immeuble dispose d'un service de surveillance permanent 24h/24 et d'un concierge indépendant fonctionnant du lundi au vendredi. L'appartement est situé au 10^{ème} étage et dispose de deux ascenseurs. La vente de la propriété inclut deux places de parking et un local de stockage dans le même bâtiment, auquel on peut accéder directement depuis la propriété via les ascenseurs. Premier étage : Depuis l'entrée de l'ascenseur principal, il y a un palier privé qui mène directement à l'entrée de la propriété. Le salon principal est relié à la salle à manger et dispose d'une grande terrasse ouverte d'environ 21 m². La cuisine est entièrement équipée et offre des dimensions généreuses allant jusqu'à 12 m². Un îlot central américain pour la préparation gastronomique ainsi qu'un coin repas supplémentaire sont à souligner. La buanderie est reliée à la cuisine et se trouve dans la cour intérieure du bâtiment. Malgré l'espace considérable réservé aux machines de blanchisserie, nous tenons à souligner que deux chaudières indépendantes sont

installées pour alimenter le système de chauffage par radiateurs à chaque étage de l'appartement. La partie nuit du premier étage comprend deux chambres doubles et une suite. Toutes les chambres de cet étage ont de grandes fenêtres de type portes coulissantes qui s'ouvrent sur l'extérieur, ce qui leur permet de bénéficier d'une grande luminosité et d'une vue agréable sur le Tibidabo et Collserola. L'une des chambres doubles dispose d'un balcon partagé avec la chambre suite. Cette dernière dispose d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'un balcon. Deuxième étage : on y accède par un confortable escalier en bois. Le premier étage se compose d'un grand loft avec des plafonds entre 2 et 4 mètres de haut et une surface construite de 148 m². Cet étage est divisé en deux zones : Zone centrale : elle se compose d'un grand espace ouvert idéal comme salle de séjour. Zone nuit : elle se compose d'une généreuse suite double avec dressing, ainsi que d'une grande salle de bains équipée d'un jacuzzi et d'un bac à douche supplémentaire. Ne manquez pas l'occasion de le visiter, nous sommes sûrs qu'il vous plaira ! Les propriétés comme celle que nous vous proposons à Glover sont très rares à Barcelone. Vous pouvez nous contacter en appelant +34681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (glover_barcelona) pour vous tenir au courant de nos dernières actualités. Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans le quartier haut de Barcelone en combinant un environnement ouvert, majestueux et luxueux tout en ayant tous les services au niveau de la rue.

Fiche technique

Distribution

- Surface 320m²
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 27m²
- Parking 2 places
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 387 €/Par mois
- Dépenses IBI: 174,47 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3892,2.12453,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-magnifique-penthouse-duplex-haut-standing-dans-le-quartier-pedralbes-669>







