



REF: GVVNSM1

Appartement de haut standing avec 4 chambres et 3 salles de bain à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement de haut standing avec 4 chambres et 3 salles de bain à Sarrià

FANTASTIQUE OPPORTUNITE de vivre dans un grand appartement de standing complètement extérieur dans le quartier haut de Barcelone. Il s'agit d'un appartement haut, grand et très lumineux avec une terrasse en L très utilisable et agréable. Il est situé juste au-dessus de l'avenue Diagonal, au coin de l'avenue de Sarria et en face des Jardines de Blanca Selva. Il est également très bien desservi par les transports en commun qui vous emmèneront au centre-ville. La propriété est située au cinquième étage, face à Tarragona, et bénéficie donc de la lumière naturelle tout au long de la journée. L'appartement est en bon état, bien qu'il nécessite quelques rénovations pour l'adapter au nouveau propriétaire. La propriété dispose de deux ascenseurs et d'un service de conciergerie. Le prix comprend une très grande place de parking dans le même immeuble, à l'étage -2, et l'ascenseur vous y conduit directement. Il s'agit sans aucun doute d'une commodité bienvenue. La propriété se compose d'un intérieur construit de 180m². En entrant par la porte d'entrée, on trouve un grand hall qui divise l'appartement en deux, la zone jour et la zone nuit. Dans cette seconde zone, nous trouvons quatre chambres, toutes extérieures et trois d'entre elles sont doubles sans être excessivement grandes et la chambre principale en suite avec une salle de bain intégrée et un espace dressing. En plus des quatre chambres, il y a des bains complets qui servent aux autres chambres. Dans la zone du jour se trouve le grand salon d'environ 50 m² avec beaucoup de lumière naturelle, qui a de grandes dimensions de ventilation sur tous ses bureaux et qui a également un accès direct à la terrasse de 10 m², orientée vers Tarragone avec le soleil. Pendant toute la journée, vous aurez également des vues dégagées grâce à l'altitude du piano. Par ailleurs, nous trouvons une cuisine de type bureau très grande avec un espace pour manger, en très bon état, elle peut être reformée il y a peu d'années et dispose d'un lave-linge indépendant, très utile pour la zone d'eau séparée. En ce qui concerne les détails du plancher, nous trouvons des revêtements de parquet dans toutes les pièces de cuisine et de bains, céramique dans les bains, aire climatisée avec fentes, menuiserie extérieure en aluminium, armoires

utilisées dans toutes les chambres, porte d'entrée de sécurité, chauffage de gaz pour radiateurs, place de parking grande pour voiture, motos, etc. Nous aimerions souligner la luminosité de l'ensemble de la propriété, l'espace de toutes ses pièces, la terrasse bien orientée et les vues dégagées, le quartier qui est très bien valorisé avec toutes sortes de magasins, services et transports, écoles, universités, bibliothèques, centres de santé, gymnases et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Idéal pour les familles à la recherche d'un appartement spacieux dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone. Ne manquez pas l'occasion de le visiter, il vous plaira, demandez à visiter maintenant ! Si vous souhaitez avoir le privilège d'avoir cette propriété exceptionnelle pour la première fois, n'hésitez pas à nous contacter en appelant +34681162903 ou en envoyant un WhatsApp. Vous pouvez également nous suivre sur Instagram (glover_barcelona) pour être au courant de nos dernières actualités. C'est votre chance de vivre au cœur de Barcelone, dans une maison qui allie luxe et confort dans un cadre historique unique, ne la manquez pas !

Fiche technique

Distribution

- Surface 202m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Parking 1 place
- bon état

Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 213 €/Par mois
- Dépenses IBI: 200,07 €/Par mois

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3913,2.13174,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-haut-standing-avec-4-chambres-et-3-salles-bain-sarria-667>









