



REF: GVAD032

## Magnifique rez-de-chaussée avec terrasse de 120 m2 à Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Magnifique rez-de-chaussée avec terrasse de 120 m2 à Sarrià. Il s'agit d'un rez-de-chaussée meublé de 100,62 m2 construits et 82,10 m2 utiles. En entrant dans la propriété, nous trouvons un escalier qui nous mène à un lumineux salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse. La cuisine, ouverte et entièrement équipée, est harmonieusement intégrée dans le même espace. Les 3 chambres sont doubles et extérieures, et ont également accès à la terrasse. De plus, un bureau ouvert offre un espace supplémentaire pour travailler ou étudier. Il dispose de 2 salles de bains complètes, dont l'une avec un lavabo séparé. En ce qui concerne les détails et les finitions, nous soulignons le vidéophone, les sols en parquet, la menuiserie extérieure en aluminium et la menuiserie intérieure en bois. Le chauffage est assuré par des radiateurs à gaz, tandis que la climatisation est distribuée par des gaines et des splits, ce qui permet un contrôle individualisé de la température au moyen de thermostats muraux indépendants pour chaque pièce. Sur la grande terrasse se trouve un hangar qui abrite l'espace aquatique équipé d'une machine à laver, d'un sèche-linge, d'une chaudière et d'un espace de stockage. Le prix comprend également l'accès à une place de parking pour une grande voiture, située sur la même propriété. L'emplacement de ce rez-de-chaussée est imbattable, car il est très proche de la gare catalane, des bus et avec un accès facile aux routes d'entrée et de sortie de la ville. Il y a également toutes sortes de commerces de proximité, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Il s'agit d'un CONTRAT D'UTILISATION AUTRE QU'UN LOGEMENT HABITUEL. Les honoraires de l'agence sont à la charge du locataire car le bien est destiné à un usage autre que la résidence habituelle, soit dans ce cas 10% d'une annuité du loyer convenu, plus la TVA correspondante en vigueur. Les impôts correspondant au loyer, en particulier l'ITP, sont également payés par le locataire. Si vous êtes intéressé par cette merveilleuse offre, vous pouvez nous contacter en appelant ou en envoyant un message WhatsApp au +34681162903. Vous pouvez également vous tenir au courant des dernières nouvelles grâce à leur compte Instagram (@glover\_barcelona). Ne manquez pas l'occasion de profiter de ce magnifique rez-de-chaussée avec tous ses avantages et commodités.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 100m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Meublé
- bon état

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

### Données Supplémentaires

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3989,2.11987,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-rez-chaussee-avec-terrasse-120-m2-sarria-627>











