



REF: GVVCVAT

Spectaculaire maison Art nouveau au pied du Tibidabo

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

3.100.000€

Voulez-vous vivre dans la plus haute maison privée de Barcelone ? Nous avons le privilège d'offrir à la vente cette impressionnante maison moderniste connue sous le nom de Villa Tibidabo, conçue par l'architecte Albert Juan Torner, au pied du Tibidabo et avec une vue panoramique spectaculaire sur Barcelone avec la mer en toile de fond et la chaîne de montagnes de Collserola. Conçue à l'origine comme une maison d'été, la villa fait 648 m2 construits et 528 m2 utilisables sur un terrain de 1.317 m2. Elle dispose d'un jardin avec un mur d'inspiration gaudienne, une pergola en fer et un petit monolithe en pierre avec le nom sculpté de Richard Strauss, en souvenir de la visite du célèbre compositeur. La tour est actuellement divisée en deux habitations séparées avec un total de 10 chambres, 8 salles de bains et un garage pour deux voitures. Les pièces sont spacieuses et lumineuses, avec de hauts plafonds ornés de moulures et de stucs, des sols hydrauliques et des parquets, des cheminées en marbre et des meubles français et anglais des XVIIIe et XIXe siècles. Chaque maison possède son propre jardin avec piscine privée. La première maison comprend trois étages avec quatre suites, deux salles de service et cinq salles de bains complètes. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée spacieux, d'un grand salon-salle à manger en trois pièces, d'un bureau, de toilettes pour les invités, d'une cuisine indépendante équipée avec accès à la zone de service. Il dispose également d'une terrasse spectaculaire, d'une salle à manger d'été avec pergola, avec huit colonnes soutenant une belle glycine centenaire, d'un coin salon et d'une piscine avec des vues panoramiques. À l'étage supérieur se trouvent trois suites, toutes dotées d'une salle de bains privative. La suite principale dispose de deux salles de bains, de deux dressings et d'un accès direct à la terrasse. Le demi sous-sol avec accès au jardin indépendant dispose de deux pièces individuelles, dont une salle de gymnastique et une autre suite avec salle de bain, salle à manger, salle d'eau et salle des machines ou cave à vin. La deuxième maison, actuellement louée, est un duplex avec entrée indépendante, avec un grand jardin et des éléments modernistes conçus par Gaudí. Elle est répartie sur deux étages et possède une tour avec une terrasse d'observation offrant des vues spectaculaires. Le premier étage dispose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, dont deux doubles, et de

deux salles de bains. Le premier étage dispose d'une suite avec dressing et accès à la terrasse. Salle à manger d'été, avec un grand jardin, une piscine et un point de vue historique appelé "Mirador de la Reina". La Villa Tibidabo est un rêve pour vivre et profiter de Barcelone. Si vous voulez être le privilégié de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous au +34681162903.

Fiche technique

Distribution

- Surface 648m2
- 10 chambres
- 8 bains
- Parking 1 place
- bon état
- Vue sur la mer

Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Jardin

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4207,2.11921,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-spectaculaire-maison-art-nouveau-au-pied-du-tibidabo-625>









