



REF: GVVA74

## Magnifique dernier étage avec terrasse à vendre En La Marina Del Port Vell

Barcelona, Sants-montjuïc

Magnifique dernier étage avec terrasse à vendre Dans la Marina del Port Vell à quelques minutes de la Ciutat de la Justícia de Barcelona et du Club Natació Montjuïc. Nous avons le plaisir de proposer à la vente ce 87 m<sup>2</sup> construit intérieur et 31 m<sup>2</sup> de terrasse. L'appartement est extérieur avec une distribution optimale et très lumineux. La partie jour dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec accès à la terrasse avec barbecue. Cuisine avec buanderie. La partie nuit se compose de 3 chambres à coucher, une double, une grande chambre simple et une troisième chambre simple. Les deux premières ont un accès direct à la terrasse avec une vue fantastique sur le Tibidabo. Grande salle de bains avec baignoire. Grenier dans le couloir. Climatisation par Splits dans la chambre principale et la salle à manger. Chauffage par radiateurs. Menuiserie extérieure en aluminium et menuiserie intérieure. Parquet. Porte blindée. L'immeuble dispose de deux ascenseurs. C'est un endroit unique pour vivre et profiter de Barcelone. Très proche de la station de métro la plus moderne de Barcelone (L10S ligne automatique sans conducteur), des bus et avec un accès facile aux routes principales pour entrer et sortir de la ville. En outre, dans le quartier, vous pouvez trouver toutes sortes de magasins, parcs, hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette propriété unique dans l'un des quartiers les plus modernes de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp ou appelez-nous au +34681162903.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 87m<sup>2</sup>
- 3 chambres
- 1 bain
- Terrasse 31m<sup>2</sup>
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 27,96 €/Par mois
- Dépenses IBI: 35,97 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.359,2.14162,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sants-montjuic-magnifique-dernier-etage-avec-terrasse-vendre-la-marina-del-port-vell-592>







