



REF: GVVDR38

## Fabuleuse maison de 4 chambres avec terrasse à Tres Torres

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous avons le plaisir de vous proposer à la vente dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone cet appartement de 4 chambres à coucher, 2 salles de bain avec une terrasse face à 3 vents dans l'un des meilleurs quartiers de Barcelone. Il a 137 m2 construits et 119 m2 utiles. Il est situé dans un immeuble avec briques apparentes. La propriété est parfaitement distribuée, on accède par un hall avec une armoire encastrée qui distribue la maison en zone jour et zone nuit. Dans la partie jour, nous avons un salon-salle à manger lumineux avec accès à la terrasse. La cuisine est équipée d'une galerie où se trouve une buanderie. Elle dispose également d'un garde-manger pour le stockage. Dans la partie nuit, nous trouvons une suite avec un espace garde-robe et une salle de bain avec douche. 2 grandes chambres simples et 1 chambre double, toutes extérieures et avec des armoires encastrées. Toutes les trois partagent une salle de bain avec baignoire. Menuiserie extérieure en aluminium, menuiserie intérieure en bois. Sols en parquet, chauffage au gaz, climatisation split dans la salle à manger et fenêtres à double vitrage. Un grand garage (5,70x 3 env.) et un grand débarras (2,50x3,60 env.) dans la même propriété sont INCLUS dans le prix. L'emplacement est imbattable, proche des commerces, des restaurants et très bien desservi par les transports en commun. Si vous voulez avoir le privilège de vivre dans cette belle propriété appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp au +34681162903. Pour suivre nos actualités vous pouvez également nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 137m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 7m2
- À rénover

#### Caractéristiques

- Chauffage
- Cave
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 265 €/Par mois
- Dépenses IBI: 135,52 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3967,2.13148,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-fabuleuse-maison-4-chambres-avec-terrasse-tres-torres-571>







