



REF: GVVCC383

## Appartement en étage élevé avec terrasse dans un immeuble d'angle majestueux de l'Eixample

Barcelona, Eixample

Appartement en étage élevé avec terrasse dans une propriété d'angle royale de l'Eixample. Nous avons le plaisir d'offrir à la vente ce charmant appartement dans la rue Consell de Cent et dans un beau domaine de Regia (type d'architecture). Nous tenons à souligner l'orientation, la luminosité et la terrasse patio de 8 m2 qui font de cet appartement, un bien spécial. Ses 101,45 m2 de surface construite, 82 m2 utiles, sont distribués en un salon, 3 chambres doubles, une cuisine indépendante et 2 salles de bain. Il y a également un petit coin bureau, un dressing à côté de l'une des salles de bains. Accès à la terrasse depuis le hall d'entrée. L'appartement a une bonne distribution et différentes possibilités de rénovation. Très proche de Paseo de Gracia, Mercat de la Concepció, écoles, magasins et très bien desservi par les transports publics. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp à +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 101m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 8m2
- À rénover

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous

supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.394,2.16937,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-appartement-etage-eleve-avec-terrasse-dans-un-immeuble-dangle-majestueux-leixample-508>







