



REF: GVVPS5A2

## Dernier étage avec terrasse dans le quartier de Sarrià

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Dernier étage confortable de 60 mètres carrés dans le quartier de Sarrià, distribué dans un salon mansardé spacieux et lumineux avec une cheminée décorative, une salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée. Il y a également une chambre double avec des plafonds en bois et une salle de bains séparée avec douche. L'appartement a l'usage exclusif d'une magnifique terrasse de 45 m<sup>2</sup> qui bénéficie du soleil toute la journée, avec un accès depuis le palier commun. Il dispose d'un chauffage individuel par radiateurs, d'une climatisation split, de sols en céramique, de menuiseries intérieures en bois et de menuiseries extérieures en aluminium blanc. Porte renforcée. Sur la terrasse se trouve une buanderie indépendante. Situation privilégiée au cœur de la vieille partie du village de Sarrià qui conserve toute l'essence de l'ancien quartier, l'un des meilleurs quartiers résidentiels de la zone supérieure de Barcelone, zone calme, très bien desservi par les transports en communs et avec toutes sortes de commerces à proximité.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 60m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bain
- Meublé
- Terrasse 45m<sup>2</sup>
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 116,74 €/Par mois
- Dépenses IBI: 46,98 €/Par mois

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3955,2.12487,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-dernier-etage-avec-terrasse-dans-le-quartier-sarria-500>











