



REF: GVVS348

## Penthouse avec terrasse donnant sur la Sagrada Familia à vendre

Barcelona, Eixample

Penthouse avec terrasse donnant sur la Sagrada Familia à vendre. Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique penthouse à vendre avec terrasse récemment rénové. C'est un penthouse de 43 m<sup>2</sup> construit avec une orientation sud-ouest avec 1 chambre et 1 salle de bain. En entrant, nous trouvons un beau salon-salle à manger et la cuisine qui est ouverte et entièrement équipée avec toutes sortes d'appareils. Nous accédons par le salon-salle à manger à une magnifique terrasse de 14 m<sup>2</sup> avec un auvent. Elle dispose d'une chambre à coucher attenante qui sépare la salle de bains par une porte en verre. Salle de bain avec douche. La chambre est équipée d'armoires encastrées. Nous soulignons la luminosité et les matériaux de première qualité de cette pièce. Climatisation et chauffage par conduits. Eau chaude par chaudière électrique. Menuiserie en acier inoxydable blanc, parquet stratifié large. Téléphone d'entrée vidéo. Ascenseur. Il est très proche de tous types de magasins, d'hôpitaux, de jardins et des transports publics. Le quartier dispose de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous souhaitez vivre confortablement dans un bon quartier de Barcelone, n'hésitez pas à nous contacter, chez Glover Barcelona Real Estate, nous serons ravis de vous aider.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 38m<sup>2</sup>
- 1 chambre
- 1 bain
- Terrasse 14m<sup>2</sup>
- Rénové

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: D

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 51,74 €/Par mois
- Dépenses IBI: 27,42 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4039,2.1706,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-penthouse-avec-terrasse-donnant-sur-la-sagrada-familia-vendre-478>







