



REF: GVLL2

## Fantastique appartement sur la Plaza Bonanova, à proximité des prestigieuses écoles nationales et internationales

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Fantastique appartement sur la Plaza Bonanova, à proximité des prestigieuses écoles nationales et internationales. Très lumineux avec une grande terrasse orientée sud. Immeuble avec seulement 10 voisins. 4 chambres : 2 doubles avec terrasse (1 avec bureau attendant ou dressing éventuel). 2 chambres donnant sur l'intérieur. Tous avec des armoires équipées. 2 salles de bain avec douche. Cuisine avec un double environnement (espace de travail plus salle à manger). Hall d'entrée avec une porte de service menant à la cuisine. Galerie avec zone d'eau. Récemment rénové. Garde-manger. Menuiserie intérieure en bois. Menuiserie extérieure en aluminium avec double porte donnant sur la terrasse. Double hall d'entrée, un dans l'entrée principale et un autre dans le couloir des chambres. Parquet. Chauffage au gaz. Climatisation par splits. Interphone vidéo. Installation d'alarme (non active). Coffre-fort. 2 places de parking (une plus grande que l'autre) facilement accessibles. Nouvelle installation électrique dans l'ensemble de la communauté. La propriété dispose d'un ascenseur. Double ascenseur.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 232m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 46m2
- bon état

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 365 €/Par mois
- Dépenses IBI: 167 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4071,2.13381,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-fantastique-appartement-sur-la-plaza-bonanova-proximite-des-prestigieuses-ecoles-nationales-et>







