



REF: GVAM2

## Magnifique dernier étage avec terrasse situé à Passatge Mallofré

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique dernier étage avec terrasse à louer situé dans l'emblématique Passatge Mallofré, au cœur du quartier de Sarrià. Le Passatge conserve toute l'essence du vieux quartier et se trouve tout près de la maison où est né Josep Vicenç Foix i Mas, poète, journaliste et essayiste catalan. Tout près, dans la rue Major de Sarrià, se trouve également la célèbre pâtisserie de sa famille, fondée en 1886, Foix de Sarrià. La propriété est située dans un bâtiment construit en 1890, très bien conservé et avec beaucoup de charme. Il dispose de 2 pièces extérieures plus une chambre studio et 1 salle de bain, une grande terrasse et un balcon. Il dispose de 85 m2 construits et bénéficie d'une terrasse d'environ 40 m2. Salon-salle à manger et cuisine ouverte avec accès au balcon. En entrant, nous trouvons un hall et, sur la droite, une salle polyvalente qui peut être utilisée comme bureau. La chambre est lumineuse puisqu'elle dispose d'une fenêtre qui donne sur sa grande terrasse. En entrant sur le côté gauche, nous trouvons une belle et unique salle de bain avec des carreaux blancs et bleus qui imitent les carreaux typiques du 19ème siècle. Le couloir qui divise la zone de jour et de nuit. Dans la zone jour, nous trouvons un salon-salle à manger lumineux avec de grandes et hautes armoires encastrées et une cuisine ouverte équipée et récemment rénovée, avec des sols hydrauliques. De la cuisine et du salon-salle à manger, on accède à un balcon d'où l'on a une belle vue sur l'église de Sant Vicenç de Sarrià. Dans la partie nuit, nous avons deux chambres doubles avec accès à la terrasse. Il dispose également d'une autre grande terrasse commune sur le toit du bâtiment. Nous soulignons les hauts plafonds, les sols, la luminosité et le charme de l'appartement. Menuiserie intérieure et extérieure en bois. Volets en bois dans toutes les pièces. Ascenseur. Chauffage au gaz naturel. Eau chaude commune. Loué en très bon état. Proche de toutes sortes de commerces, services, hôpitaux et transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement dans une atmosphère de quartier calme et authentique. Conformément aux dispositions de la LOI 11/2020, du 18 septembre et selon la consultation faite le 10 mai 2021 depuis le portail de Agència de l'Habitatge de Catalunya. INDICE DE PRIX : Zone inférieure : 17,43 €/m2. Indice moyen : 20,42 €/m2. Zone supérieure : 28,18 €/m2. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur

notre Instagram (glover\_barcelona).

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 85m2
- 3 chambres
- 1 bain
- bon état

### Caractéristiques

- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: F

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3985,2.12181,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-dernier-etage-avec-terrasse-situe-passatge-mallofre-447>













