



REF: GVVC80B

## Bel appartement avec jardin située dans la calle del Congrés.

Barcelona, Horta - guinardó

Bel appartement avec jardin situé dans la calle del Congrés. Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement avec jardin situé sur Calle del Congrés, 80 à côté de l'école La Salle Horta et très proche du Parc de la Unitat, dans un nouveau bâtiment. C'est un bâtiment à quatre vents. Logement de 77,75 m<sup>2</sup> construit qui bénéficie d'une terrasse-jardin de 91 m<sup>2</sup> construit. L'appartement comprend 2 chambres extérieures et 1 salle de bain. Parmi les deux chambres, l'une est double avec une grande armoire intégrée avec des portes coulissantes et l'autre est simple. Il dispose d'un salon-salle à manger avec cuisine équipée et ouverte sur le salon et par laquelle on peut accéder au jardin. Nous mettons l'accent sur l'excellente qualité de tous ses matériaux. Parquet en chêne et carreaux de mosaïque sur le sol de la cuisine. Menuiserie en aluminium avec double vitrage. Tous les stores sont motorisés. Climatisation chaude et froide par gaines. Chauffage au gaz par radiateurs. Appareils électroménagers Balay intégrés, robinetterie Roca, robinets Hansgrohe (cuisine et salles de bains), éclairage LED, énergie solaire thermique. Possibilité de place de parking dans la même propriété en option à 25.000 € et espace de stockage également en option. En outre, nous soulignons son merveilleux emplacement, près du nouveau parc central de Nou Barris et du parc historique Laberint d'Horta, à côté des espaces verts de Collserola. Proche de toutes sortes de services, de magasins, de transports et de tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous êtes intéressé, appelez-nous ou envoyez un message WhatsApp au +34681162903. Pour être au courant de nos actualités, vous pouvez nous suivre sur notre Instagram (glover\_barcelona).

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 55m2
- 2 chambres
- 1 bain
- Terrasse 91m2
- Construction neuve

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: B

## Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin
- Dépenses communautaires: 100 €/Par mois
- Dépenses IBI: 27,45 €/Par mois

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4371,2.16092,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-horta-guinardo-bel-appartement-avec-jardin-situee-dans-la-calle-del-congres-444>











