



REF: GVAFP301

## Construction neuve de trois chambres avec terrasse à Putxet

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Au cœur du quartier de Putxet, nous trouvons cette belle propriété, ensoleillée et lumineuse, entièrement rénovée selon des critères de durabilité avec des matériaux renouvelables, toutes sortes de détails et avec un classement énergétique A. Il est divisé en 4 appartements, 2 duplex au rez-de-chaussée avec jardin, 1 appartement au premier étage et un autre au deuxième étage. Ces deux maisons ont chacune une terrasse privée sur le toit, à laquelle on accède directement par l'ascenseur depuis la maison elle-même. On accède à la maison de 107,25 m<sup>2</sup> d'intérieur utile par un grand hall qui sépare la zone jour de la zone nuit. Grand salon et cuisine de 40 m<sup>2</sup> avec de grandes fenêtres et accès à un balcon terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec des vues agréables. Cuisine avec mobilier design, plan de travail en néolite, leds intégrées et équipée d'appareils Bosch depuis laquelle nous avons accès à un patio privé de 4,63m<sup>2</sup>. Dans la zone nuit, nous trouvons 3 chambres doubles avec des armoires encastrées, dont une en suite avec salle de bain avec douche et dressing. Les 2 autres chambres partagent une salle de bain avec baignoire. Armoire dans la zone de distribution des chambres. Buanderie séparée avec machine à laver. Les sols en bois naturel, les plafonds en béton et les briques apparentes rendent cette maison unique et singulière. Moustiquaires automatiques sur toutes les fenêtres. Système de chauffage et de refroidissement avec Aerotermia qui permet une grande économie de consommation d'énergie. Les animaux domestiques sont autorisés. Très bien communiquée, proche des magasins, des restaurants, des parcs, des hôpitaux, et des différents moyens de transport public (bus, métro). Profitez du privilège d'avoir une toute nouvelle maison dans ce bâtiment conçu et construit selon des critères durables et qui possède le certificat vert du GBCE (Green Building Council Spain) avec 3 feuilles vertes. Ce bâtiment a une empreinte environnementale beaucoup plus faible que les bâtiments traditionnels.

### Fiche technique

## Distribution

- Surface 107m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 45m2
- Neuf

## Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

## Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4087,2.14559,16z?hl=fr>

### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-construction-neuve-trois-chambres-avec-terrasse-putxet-401>









