



REF: GVVRGM2153

Appartement à vendre à Ronda General Mitre

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Appartement à vendre à Ronda General Mitre. OPPORTUNITÉ appartement à mettre au goût du jour ! Haut, grand et très lumineux appartement avec petite terrasse. Situé juste à côté des Jardins del Turó del Putget, à 2 minutes à pied de la Plaza Lesseps et bien relié aux transports publics. L'appartement est situé au quatrième étage, face à la mer. Le bâtiment est en bon état, dispose de 2 ascenseurs et d'un service de conciergerie. Le prix comprend un débarras dans le même bâtiment et, en option, une place de parking double dans le bâtiment voisin. L'appartement se compose de 186m2 construits et 150m2 utiles selon le cadastre + 6m2 de terrasse. Elle est divisée en un hall d'entrée, quatre chambres, deux d'entre elles sont très grandes et doubles extérieures, la chambre principale est une suite avec une salle de bain intégrée, les deux autres chambres sont des simples de bonne taille, mais avec la possibilité de les convertir en une chambre simple avec salle de bain en suite. Grand salon avec beaucoup de lumière naturelle car il a de grandes fenêtres et un accès direct à la terrasse orientée sud avec du soleil toute la journée. Très grande cuisine avec coin repas et buanderie, elle est indépendante et équipée. Parquet, grès dans les salles de bains, moquette et liège dans deux des chambres, climatisation chaude et froide, double menuiserie extérieure en PVC isolant. Nous voulons souligner la bonne luminosité dans tout le logement, l'amplitude de toutes ses pièces et la terrasse bien orientée. Nous avons un plan de la maison. Quartier très apprécié, avec toutes sortes de magasins, de services et de transports. Écoles, universités, bibliothèques, centres de santé, salles de sport et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. À côté du parc Putxet, idéal pour les promenades en famille. Ne manquez pas l'occasion de faire une visite, demandez-la maintenant.

Fiche technique

Distribution

- Surface 186m2
- 4 chambres
- 2 bains
- Terrasse 6m2
- À rénover

Caractéristiques

- Air conditionné
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 200 €/Par mois
- Dépenses IBI: 300 €/Par trimestre

Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4056,2.1441,16z?hl=fr>

Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-appartement-vendre-ronda-general-mitre-394>









