



REF: GVVS145

## Magnifique duplex avec parking et piscine communautaire

Barcelona, Sarrià - sant gervasi

Fantastique et spacieux duplex en vente dans un bâtiment pratiquement neuf de 105m<sup>2</sup>. En rentrant dans l'appartement nous y trouvons une grande salle de 50m<sup>2</sup> avec cuisine et salle à manger qui donne sur une petite terrasse. Il y a aussi une salle de bain avec douche. La cuisine est complètement équipée avec réfrigérateur, lave-vaisselle, cave à vin, four et microondes. Un magnifique escalier en acier et bois unit les deux espaces. A l'étage supérieur 2 chambres doubles. l'une d'entre elles avec dressing. 1 salle de bain avec douche. Nous retrouvons sur le toit du bâtiment une piscine et un solarium. Place de parking pour voiture et moto. L'appartement est dans un magnifique quartier avec restaurants, marché, écoles et à côté du métro et du bus de ville.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 105m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 4m<sup>2</sup>
- Parking 1 place
- Semi neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Piscine privée
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 130 €/Par mois
- Dépenses IBI: 700 €/Par an

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des

imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.405,2.14469,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-sarria-sant-gervasi-magnifique-duplex-avec-parking-et-piscine-communautaire-214>





