



REF: GVVPSCH01

## Appartement avec terrasse, grand et très lumineux

Sant Cugat del Valles, Estación

Logement au premier étage, spacieux et très lumineux avec une vue extérieure sur toutes les pièces. Il dispose d'un salon spacieux relié directement à la terrasse couverte. La cuisine, située sur la façade opposée, est ouverte sur la salle à manger avec la possibilité d'être indépendante et par laquelle on accède à la buanderie. Il se compose de deux chambres: une suite avec salle de bains et accès au balcon et une autre chambre double. Une deuxième salle de bain complète dessert cette pièce et peut en même temps être une salle de bains de courtoisie. Au total, il a une superficie construite, sans espaces communs, de 106,33 m<sup>2</sup> avec une terrasse couverte de 18 m<sup>2</sup>. Finitions de haute qualité, enceintes en aluminium et planchers en bois associés à des carreaux de porcelaine dans les zones humides. Deux places de parking et une salle de stockage seront attribués à la maison pas inclus dans le prix. Une proposition de qualité de vie comprenant un espace communautaire avec espace vert privé et piscine pour que toute la famille puisse en profiter ...

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 106m<sup>2</sup>
- 2 chambres
- 2 bains
- Terrasse 18m<sup>2</sup>
- Parking 2 places
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Jardin

## Conditions générales

Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.4702,2.08022,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-estacion-appartement-avec-terrasse-grand-et-tres-lumineux-176>

