



REF: GVVV57NB04

## Rez-de-chaussée à Sant Cugat del Valles (Centre)

Sant Cugat del Valles, Centro

Rez-de-chaussée en duplex orienté vers la cour des pommes qui a l'usage exclusif d'une grande terrasse. Au rez de chaussée se compose d'une salle à manger cuisine, salon sur un niveau supérieur, une salle de bain et cellier. A l'étage une grande suite avec salle de bains avec baignoire, deux chambres, une double et l'autre simple et une autre salle de bain avec douche et buanderie.

Place de garage et cave optionnelle, PAS COMPRIS dans le prix.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 155m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Terrasse 68m2
- Parking 1 place
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: B

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.4731,2.09042,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/sant-cugat-del-valles-centro-rez-chaussee-sant-cugat-del-valles-centre-118>







