



REF: GVAU23

## Superbe appartement refait neuf tout près du Liceo

Barcelona, Ciutat vella

Appartement élégant et très spacieux, refait à neuf complètement en 2018. Il est situé dans la rue Unión, tout près des Ramblas, dans le quartier hétéroclite du Raval.. L'appartement dispose de 105 m2 construits plus 90 m2 de terrasse. Celle-ci est tranquille et ensoleillée. La distribution intérieure se répartit de la manière suivante: l'espace de jour comprenant une salle à manger et un salon avec accès à la belle terrasse et cuisine indépendante semi-équipée. L'espace de nuit est composé de deux chambres doubles et d'une autre individuelle polyvalente. Les sols sont en partie hydrauliques et en parquet. Belle hauteur sous plafond avec des voutes catalanes. Splits pour l'air conditionné et radiateurs électriques.. L'immeuble dispose d'un ascenseur.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 104m2
- 3 chambres
- 2 bains
- Terrasse 90m2
- Neuf

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: E

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres

conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3789,2.17302,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-ciutat-vella-superbe-appartement-refait-neuf-tout-pres-du-liceo-95>







