



REF: GVAP192

## **Propriété exclusive et lumineuse récemment construite, située au dernier étage d'un immeuble récemment rénové.**

Barcelona, Eixample

Propriété exclusive et lumineuse récemment construite, située au dernier étage d'un immeuble récemment rénové.

Propriété exclusive et lumineuse de construction récente, située au dernier étage d'un immeuble récemment rénové. La propriété, MEUBLEE, avec d'excellentes finitions, se compose de 3 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette. Parquet, sauf dans la cuisine et les salles de bains, avec des sols en grès cérame. Le salon-salle à manger, la cuisine et la suite ont accès à une terrasse d'environ 12m2 avec une excellente orientation permettant à la lumière naturelle d'entrer dans la propriété. La cuisine équipée et les salles de bains sont dotées d'un mobilier haut de gamme alliant fonctionnalité et design. De plus, la propriété dispose du WiFi et d'un système domotique avancé qui contrôle l'éclairage, les stores, l'air conditionné, l'interphone vidéo et l'alarme, offrant un niveau de confort et de sécurité incomparable. Les portes renforcées, les armoires encastrées et l'éclairage LED ajoutent une touche de sécurité et de modernité. L'un des points forts de cette propriété est la terrasse commune sur le toit avec piscine, solarium et espace de détente. Depuis cet endroit privilégié, vous pourrez profiter de vues panoramiques exceptionnelles sur la ville de Barcelone. Une grande place de parking avec installation pour voitures électriques est incluse, ainsi qu'une généreuse salle de stockage. La propriété dispose d'un ascenseur et d'un concierge. Il est très proche de tous les types de transports publics et offre un accès facile aux principaux axes routiers qui permettent d'entrer et de sortir de la ville. Il y a également toutes sortes de magasins de quartier, des parcs, des hôpitaux et tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement. Si vous voulez être le privilégié à profiter de cette pièce unique dans l'un des quartiers les plus authentiques de Barcelone, appelez-nous ou envoyez-nous un WhatsApp à +34681162903.

## Fiche technique

### Distribution

- Surface 109m2
- 3 chambres
- 3 bains
- Meublé
- Neuf

### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Balcon
- Cave
- Tout extérieur
- Éval. énergétique: A

### Données Supplémentaires

- Ascenseur

## Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans préavis. Les impôts correspondants au loyer, concrètement l'ITP, sont aussi à la charge du locataire. D'autres conditions particulières comme la durée, la caution, les garanties, consommations/approvisionnements ou charges d'immeuble quand elles existent, seront accordées et spécifiées pour chacun des cas.

#### Plan:

<https://www.google.com/maps/@41.3874,2.16857,16z?hl=fr>

#### Lien:

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-eixample-proprie-exclusive-et-lumineuse-recemment-construite-situee-au-dernier-etage-dun-immeuble-recemment-renove-686>









