



REF: GVVAD706

## Appartement avec piscine et jardin à Pedralbes

Barcelona, Les corts

Grand appartement de 177 m2 construit. Environ 149 m2 de logements plus 28 m2 de terrasses à Pedralbes avec une zone communautaire spectaculaire avec jardin et piscine. Salon/salle à manger de 35 m2 avec grand hall d'entrée et sortie sur une terrasse de 15 m2 orientée sud avec de belles vues sur Barcelone, la mer et Montjuic. 4 chambres, avec possibilité de faire une cinquième chambre (1 suite, 2 doubles et une chambre de service avec salle de bain). 3 salles de bain complètes. Cuisine style bureau avec buanderie intégrée. Terrasse arrière avec accès de deux pièces. 2 places de parking dans la propriété incluses dans le prix et deux pièces de stockage au niveau du semi sous-sol, dont une très grande. Immeuble avec présence et service de conciergerie. Surveillance 24 heures sur 24.

### Fiche technique

#### Distribution

- Surface 177m2
- 4 chambres
- 3 bains
- Terrasse 28m2
- Parking 2 places
- À rénover
- Vue sur la mer

#### Caractéristiques

- Air conditionné
- Chauffage
- Cave
- Tout extérieur
- Piscine privée
- Éval. énergétique: D

#### Données Supplémentaires

- Ascenseur
- Dépenses communautaires: 500 €/Par mois
- Dépenses IBI: 433,85 €/Par trimestre

### Conditions générales

Les données exposées nous ont été données par un tiers comme expressément informatives et que nous supposons correctes. Glover Barcelona ne garantit pas leur authenticité. L'offre peut être sujette à des imprécisions, erreurs, omissions non intentionnées, changements de prix et/ou le retrait du marché sans

préavis. Les charges et impôts de transmission de la propriété, les taxes (IVA ou ITP), Notaire et Registre seront à la charge de l'acheteur. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Plan:**

<https://www.google.com/maps/@41.3848,2.1093,16z?hl=fr>

**Lien:**

<https://www.gloverbarcelona.com/fr/proprietes/barcelona-les-corts-appartement-avec-piscine-et-jardin-pedralbes-328>







