



REF: GVVR43B

## Luminoso Local Interior para Despacho Creativo o Coworking

Sant Adria de Besos, Centro

310.000€

Luminoso Local Interior para Despacho Creativo.

Exclusivo local interior que destaca por su gran imagen y luminosidad. Con doble acceso, ya sea por la entrada principal o directamente desde el parking del mismo edificio.

Al entrar accedemos a una amplia zona diáfana, diseñada para integrar un office y mesas de trabajos, perfectamente iluminados gracias a un patio decorativo con luz natural. Este patio, además, cuenta con una escalera privada que conduce a un terrado de uso exclusivo de 66 m<sup>2</sup>, ideal para reuniones al aire libre.

Siguiendo hacia el fondo del local, nos encontramos con dos espacios de amplios, ideales para salas de trabajo o áreas de coworking. Estos espacios se complementan con dos baños completos y otro patio privado aporta luz natural y amplitud al ambiente.

El local dispone de climatización por conductos, garantizando confort térmico en todas las estaciones del año.

Una opción perfecta para quienes buscan un espacio único, funcional y con un diseño que potencia la creatividad y el bienestar.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 116m2
- 2 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 66m2
- Parking 1 plaza
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 75 €/Mensual
- Gastos IBI: 69,79 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4294,2.21975,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/sant-adria-besos-centro-luminoso-local-interior-despacho-creativo-o-coworking-778>









