



REF: GVACC354L

## LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Barcelona, Otras zonas

2.000€/mes

LOCAL COMERCIAL EN LA PLANTA BAJA DE UN EDIFICIO REGIO EN CONSELL DE CENT.

Ubicado en la nueva zona peatonal de l'Eixample, ofrecemos este magnífico local en alquiler dentro de un edificio regio. Su diseño y distribución es ideal para múltiples usos, con una combinación perfecta de amplitud, luz natural.

Con 73,31 m<sup>2</sup> construidos, el local cuenta con un hall de entrada con techos altos de 4,25 m, que proporcionan una sensación de amplitud y luminosidad única. Dispone además de una sala interior versátil, un office con acceso a una terraza privada de 9 m<sup>2</sup>, ideal para momentos de descanso al aire libre, y un pequeño patio de 2,54 m<sup>2</sup>, que aporta luz y ventilación adicional.

La ubicación es excepcional: en una calle emblemática del Eixample, rodeado de comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte público.

Características adicionales:

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona).

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 73m2
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Buen estado

### Características

- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

#### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3938,2.1696,16z?hl=es>

#### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-otras-zonas-local-comercial-la-planta-baja-un-edificio-regio-consell-cent-772>







