



REF: GVAFC20

## Magnífico y luminoso piso en una de las mejores zonas de Sants

Barcelona, Sants-montjuïc

1.078€/mes

En una de las mejores zonas de Sants, encontramos este magnífico y luminoso piso completamente reformado hace 3 años en el que se ha cuidado hasta el más mínimo detalle. Accedemos a la vivienda por un salón comedor cocina en un solo ambiente dónde cada espacio cumple con su misión y con salida al balcón. Dispone de 2 habitaciones, una habitación es doble con salida al balcón y la otra habitación es individual. Baño completo con ducha, radiador toallero eléctrico y con ventana para su perfecta ventilación. La cocina está equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y lavaplatos. Agua caliente por termo eléctrico. Suelos de parquet. Techos con vigas de madera. Aire frío y caliente por Split. El piso es exterior y luminoso. La finca con una espectacular entrada NO dispone de ascensor. SUMINISTRO DE AGUA INCLUIDO EN EL PRECIO.

Una oportunidad única de vivir en Barcelona con las ventajas de estar muy bien comunicado con autobuses y comercios en la calle de Sans y al mismo tiempo de un entorno de pueblo por estar ubicado el piso en una casa de 2 plantas junto a la calle peatonal de la calle Casterás

- 1.- La vivienda objeto de arrendamiento se encuentra ubicada en una zona de "mercado residencial tensionado"
- 2.- Que la parte arrendadora NO es Gran Tenedor
- 3.- Que el índice de referencia a los precios de alquiler publicados por el Ministerio de la Vivienda marca un precio máximo de alquiler por la vivienda arrendada en importe de 715,55€ euros mensuales, más en su caso la repercusión de IBI y gastos comunidad
- 4.- Que el precio ofertado de 1.078,25€ euros no supera la renta actualizada (986,25€) del último contrato de alquiler que ha estado vigente (840,80€), aplicándose a este contrato, al igual que el anterior, la repercusión del

IBI 25€ mensuales y los gastos de Comunidad 67€ mensuales.

En los gastos de comunidad VA INCLUIDO el consumo de agua fría proporcional que corresponde a esta entidad ya que la finca dispone de un solo contador general.

Si está interesado llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover\_barcelona)

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 47m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- Terraza 2m2
- A estrenar

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

### Datos Adicionales

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3748,2.12992,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-magnifico-y-luminoso-piso-una-las-mejors-zonas-sants-770>









