



REF: GVVPC99

## Principal en Poble sec para entrar a vivir

Barcelona, Sants-montjuïc

En una finca regia muy bien conservada de Poble Sec ponemos a la venta este bonito principal listo para entrar a vivir. Salón con salida a una agradable terraza/balcón orientada al interior de manzana y con mucha luminosidad. Amplia cocina/comedor equipada. Habitación doble con salida a la terraza y otra habitación individual interior. Hay un tercer espacio con grandes armarios. Baño con ducha. Suelos de parquet, puertas de madera. Splits de aire acondicionado y bomba de calor. Calentador a gas para agua caliente. Techos altos. Muy bien comunicado por transporte público.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 56m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 1 baño
- Amueblado
- Terraza 5m<sup>2</sup>
- Semi Reformado

#### Características

- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: G

#### Datos Adicionales

- Gastos comunidad: 57 €/Mensual

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3714,2.16437,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-principal-poble-sec-entrar-vivir-164>







