



REF: GVVC281

## Piso exclusivo con terraza en finca rehabilitada

Barcelona, Sants-montjuïc

En una calle semi peatonal a medio camino entre Les Corts y Sants y en una Finca clásica de tres pisos totalmente rehabilitada ponemos a la Venta este exclusivo piso de 84 m2 con una espléndida terraza de 30 m2 y una exquisita reforma que mantiene el alma del espacio. Destacamos la amplitud de las estancias con un salón de 40 m2 con grandes ventanales. La vivienda dispone además de una cocina abierta completamente equipada con electrodomésticos y muebles de alta gama. Dos habitaciones dobles con armarios empotrados de gran categoría y un baño completo. En la reforma se han utilizado los mejores materiales, maderas nobles, cerramientos y mecanismos de diseño, toldos motorizados, lámparas y apliques que visten el espacio con gran elegancia. Calefacción a gas (caldera mixta Junkers) y aire acondicionado por conductos vistos que le dan al espacio un aire único. Muy cerca de transporte público, colegios, comercio y zonas ajardinadas.

### Ficha técnica

#### Distribución

- Superficie 85m2
- 2 habitaciones
- 1 baño
- A estrenar

#### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: E

#### Datos Adicionales

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los

honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

**Mapa:**

<https://www.google.com/maps/@41.3771,2.13286,16z?hl=es>

**Enlace:**

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-sants-montjuic-piso-exclusivo-terraza-finca-rehabilitada-82>





