



REF: GVAA61

Amplio local comercial diáfano de 293 m² construidos, distribuidos en dos plantas

Barcelona, Eixample

2.500€/mes

Amplio local comercial diáfano de 293 m² construidos, distribuidos en dos plantas. La planta baja, de 100 m² con acceso directo desde la calle. En el sótano, encontrará un espacio diáfano adicional de 193 m², perfecto para almacenamiento, zona de trabajo u otras adaptaciones según las necesidades del negocio.

Este local es una excelente oportunidad para cualquier negocio que busque una ubicación privilegiada en l'Antiga Esquerra de l'Eixample, reconocida por su ambiente animado y su amplia oferta comercial.

Características adicionales:

5 metros de fachada.

No dispone de salida de humos.

IVA no incluido en el precio.

Honorarios: 10 % de una anualidad de la renta a cargo del arrendatario + IVA

Si quiere tener el privilegio de alquilar este fantástico local, llámenos o mande un WhatsApp al 681162903. Para estar al día de nuestras novedades también puede seguirnos a través de nuestro Instagram (glover_barcelona).

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 293m2
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Calif. energética: F

Datos Adicionales

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos correspondientes al alquiler, en concreto el ITP son a cuenta asimismo del arrendatario. Otras condiciones particulares, como la duración, fianza, garantías, consumos/suministros o gastos de comunidad cuando los hubiere, serán acordadas y especificadas en cada caso concreto.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3886,2.15889,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-amplio-local-comercial-diafano-293-m2-construidos-distribuidos-dos-plantas-751>







