



REF: GVVSE2

Piso luminoso y tranquilo en Sant Eusebi para entrar a vivir

Barcelona, Gràcia

585.000€

Piso luminoso y tranquilo en Sant Eusebi para entrar a vivir

Te presentamos este encantador piso de 94 m², situado en un segundo piso de una tranquila calle entre los prestigiosos barrios de Sant Gervasi y Gràcia, a un paso de la Plaça Lesseps. Se trata de una oportunidad ideal para aquellos que buscan una vivienda bien situada en una zona con encanto y conectada a todos los servicios.

El piso cuenta con una superficie bien distribuida, donde se encuentran dos habitaciones dobles y una tercera habitación más pequeña, que puede ser utilizada como despacho o para cualquier otra necesidad. La zona de día destaca por su amplio y luminoso salón comedor, con acceso directo a una acogedora terraza con vistas a la calle Sant Eusebi, que recibe abundante luz natural durante todo el día, especialmente por la tarde.

La vivienda dispone de dos baños completos y una cocina independiente tipo office, ofreciendo un hogar práctico y confortable. Lavadero independiente integrado en la cocina. Sistema de calefacción por radiadores, gas natural y split de aire acondicionado en el salón. Suelos de parket laminado y ventanas de madera. Armarios empotrados en las 3 habitaciones.

Variedad de transporte público, comercios, colegios y restaurantes.

Si deseas más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos al 681162903 o a través de WhatsApp. También puedes seguirnos en Instagram (@glover_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades.

Ficha técnica

Distribución

- Superficie 94m2
- 3 habitaciones
- 2 baños
- Buen estado

Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Todo exterior
- Calif. energética: E

Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 92,68 €/Mensual
- Gastos IBI: 63,49 €/Mensual

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.4022,2.15037,16z?hl=es>

Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-gracia-piso-luminoso-y-tranquilo-sant-eusebi-entrar-vivir-750>







