



REF: GVVP31

## Ático con gran terraza y 2 parkings grandes en finca del año 2001.

Barcelona, Eixample

890.000€

Ático con gran terraza en finca del año 2001.

Tenemos el privilegio de ofrecer en exclusiva este magnífico ático, ubicado en una finca de reciente construcción (año 2001) que ofrece una superficie interior de 104 m<sup>2</sup> perfectamente distribuidos y cuenta además con una espectacular terraza de uso privativo de 80 m<sup>2</sup> en la planta superior. Situado en la calle Provença, cerca de la calle Entença, goza de una ubicación céntrica y bien comunicada.

La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón comedor, una cocina office completamente equipada y cuatro habitaciones. La habitación principal es tipo suite, con un baño completo, mientras que las otras tres habitaciones comparten un baño adicional. Desde el salón comedor, la cocina y la suite principal, se accede a una terraza que baña de luz natural toda la vivienda, creando un ambiente acogedor y luminoso en cada rincón.

La distribución de los espacios ha sido diseñada cuidadosamente, lo que la convierte en una vivienda muy funcional y cómoda. Además, el ático dispone dos plazas de aparcamiento (NO INCLUIDAS EN EL PRECIO, a 25.000€ cada una) para coches grandes, con fácil acceso y maniobrabilidad, un valor añadido en esta zona de la ciudad.

En resumen, este ático es una joya para quienes buscan una vivienda moderna, bien distribuida y con amplias áreas exteriores, ideal para disfrutar de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad.

Si estás interesado en esta maravillosa oportunidad, no dudes en contactarnos al 681162903 a través de una llamada o un WhatsApp. También puedes seguirnos en nuestro Instagram (glover\_barcelona) para mantenerte al día con nuestras novedades. Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una vivienda excepcional en

una ubicación privilegiada de Barcelona.

## Ficha técnica

### Distribución

- Superficie 145m2
- 4 habitaciones
- 2 baños
- Terraza 80m2
- Parking 2 plazas
- Buen estado

### Características

- Aire acondicionado
- Calefacción
- Balcón
- Todo exterior
- Calif. energética: D

### Datos Adicionales

- Ascensor
- Gastos comunidad: 148,93 €/Mensual
- Gastos IBI: 103,75 €/Mensual

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Glover Barcelona, no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor.

### Mapa:

<https://www.google.com/maps/@41.3835,2.14645,16z?hl=es>

### Enlace:

<https://www.gloverbarcelona.com/es/propiedades/barcelona-eixample-atiko-gran-terraza-y-2-parkings-grandes-finca-del-ano-2001-746>









